

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 07.06.2024 klo 09:05. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

14268/2024**Urjala, Aseman koulun rivitalohuoneisto oppilashuollolle, Urjalan kunta, vuokrasopimus****Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilainsinööri Timo Laine, puh. 044 4739946, timo.t.laine@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Urjalan kunta ovat neuvotelleet oppilashuollon tiloista. Urjalan kunta tekee kustannuksellaan remontin Aseman koulun pihapiirissä vapautuneeseen 3 h + k rivitalohuoneistoon ja Pirkanmaan hyvinvointialue vuokraa tilat oppilashuollon käyttöön.

Vuokrattavan huoneiston pinta-ala on n. 60 m², pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.

Tilat tulevat oppilashuollon käyttöön Pirkanmaan hyvinvointialueelle.

Sopimus on voimassa 1.8.2024 alkaen ja jatkuu toistaiseksi koulun lukuvuoden kerrallaan, mikäli sitä ei ole irtisanottu lukuvuoden aikana toukokuun loppuun mennessä. Mikäli koulutoiminta lakkautetaan tai siirretään kesken lukuvuoden, on vuokralaisella oikeus irtisanoa sopimus päättyään kesken lukuvuoden 1 kk irtisanomisajalla.

Kokonaisvuokra sisältää pääoma- ja ylläpitovuokran. Ylläpitovuokralla katetaan kiinteistön ylläpidosta johtuvat kulut. Ylläpitovuokrassa velotettavia ylläpitokuluja ovat: henkilöstö-, hallinto-, käyttö- ja huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, vesi ja jätevesi-, jätehuolto-, kiinteistön vakuutus-, kiinteistön korjaus- ja muut hoitokulut. Sähkön hankinta kuuluu vuokralaiselle. Kokonaisvuokraa peritään 850 e/kk, vuokra ei sisällä vähennettävää arvonlisäveroa.

Kokonaisvuokra sisältää Vuokranantajan ennen vuokrankauden alkua toteuttamien, vuokralaisen toiminnan vaatimien muutosten kustannuksien kuolettamisen kustannukset.

Vuokraa tarkistetaan ennen uuden sopimuskauden alkua, mikäli ylläpidon kustannukset oleellisesti muuttuvat. Vuokrasuhteeseen liittyvien veloitteiden täyttämisen vakuudeksi ei aseteta vakuutta.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja.

Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokralaista vasta sitten, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 07.06.2024 klo 09:05. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää kiinteistöjohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, kiinteistöjohtajan varahenkilö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 7.6.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

07.06.2024

Kati Kaivo

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 7.6.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 07.06.2024 klo 09:05. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 84/2024

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettamisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 07.06.2024 klo 09:05. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.